

# 仕様書

## 1 業務名

「ルミエール桜が丘」 介護ベッド及び見守り支援システム導入工事

## 2 業務内容

「ルミエール桜が丘」の居室において、新たに介護ベッド及び見守り支援システム導入工事を行う。

## 3 設置機器の規格及び数量

下記製品もしくは同等品とする。

品名	規格（型番）	数量
介護用ベッド 3M（クオラ ONE）	パラマウントベッド KQ-B6327	29 台
キャスター	パラマウントベッド KQ-PB3C	29 式
マットレス	パラマウントベッド KE-611UQ	29 枚
褥瘡用マットレス	パラマウントベッド KE-621UQ	4 枚
長サイドレール	パラマウントベッド KS-161Q	25 組
短サイドレール	パラマウントベッド KS-191Q	6 本
介助バー	パラマウントベッド KS-099A	12 本
介助バー用ソフトカバー	パラマウントベッド KS-16C	12 枚
サイドテーブル	パラマウントベッド KF-1974	6 式
オーバーテーブル	パラマウントベッド KQ-060L	6 式
見守りセンサー（眠り SCAN）	パラマウントベッド NN-1530	29 台
見守り支援システム構築関連費	パラマウントベッド	1 式

※提示したメーカー製品の機能は、当施設におけるケアの質向上およびスタッフの負担軽減に不可欠な要素である。同等品として申請する場合は、次項に掲げた機能（特に背あげ時の圧迫軽減機構およびネットワーク経由の遠隔保守機能）を網羅していることを証明する比較表およびカタログを事前に提出し、承認を得ること。

※配送料および組立設置料等も含める。

※見守り支援システム構築関連費には、サーバー設定およびクラウド使用料等含めるものとする。

## 4 同等品条件

同等品は、以下の機能を全て満たす、または上回る性能を有すること。

(1) 介護ベッド（クオラ ONE 基準）

- ・腹部圧迫軽減機構（背・膝連動）

ワンボタン操作で背あげと膝のあげさが連動すること。特に背が40度（最大時）に達した際に膝を自動で下げることで、腹部の圧迫を軽減し、安定した離床姿勢を保持できる機構を有すること。

- ・ストレッチ背あげ機能

背あげの際にバックサポートが後方にスライド、または伸長することで、身体の動きに合わせて背中への圧迫や姿勢のずれを最小限に抑える構造であること。

- ・垂直昇降および安全機能

高さ調節の際、ベッド本体が前後方向にスライドせず垂直に昇降し、壁等との接触を防止できること。また、最低床面高25cmの超低床を実現し、挟み込み防止のための一旦停止機能（32cm地点等）を有すること。

- ・スマートフォン連携

専用アプリにより、手元スイッチと同様の操作が端末から行える拡張性を有すること。

(2) 見守り支援システム（眠り SCAN・眠り CONNECT 基準）

- ・高精度非接触センシング

マットレスの下に設置し、身体に一切触れることなく、呼吸、心拍、睡眠状態（覚醒・睡眠・深い睡眠）、および離床動作（起き上がり・端座位・離床）をリアルタイムで測定・判別できること。

- ・保守およびメンテナンス性

無線 LAN（Wi-Fi）通信に対応し、設置後のソフトウェア更新をネットワーク経由で遠隔かつ一括して実施できる機能を有すること。

- ・クラウド型一元管理システム

複数の居室情報を PC やスマートフォンで同時にモニタリングでき、かつ過去の睡眠・生活リズムをダッシュボード形式で統計的に可視化・分析できるクラウドサービスを提供していること。

- ・外部連携実績

主要な介護記録ソフトやナースコールシステムとの連動実績を豊富に持ち、導入後のデータ自動連携が可能であること。

## 5 負担区分

- ・業務の履行に必要な用具、資材（ベッド本体、オプション、センサー、通信機器一式）はすべて受託者の負担とする。
- ・既存機器の撤去、運搬、および処分費用についても受託者の負担とする。
- ・見守り支援システムの構築には、サーバー設定や初期クラウド利用料等を含めるものとする。

## 6 履行期限

契約締結日から 令和8年10月31日まで

## 7 機器設置場所

サービス付き高齢者向け住宅「ルミエール桜が丘」

住所：岡山県赤磐市桜が丘西5丁目11番地8

## 8 提出書類

業務完了届または作業報告書

## 9 特記事項

- ・事前協議

受託者は履行に際し、納品日程や搬入経路、システム設定の詳細について事前に担当者と協議すること。

- ・動作確認及び運用設定

設置後は全ての可動部の動作確認を行い、正常であることを確認すること。システム構築においては、端末での通知確認までを含めて完了とする。

- ・安全管理

入居者の安全を第一に考え、作業エリアの区分けや周囲の安全確保を徹底すること。

- ・原状回復

作業中に建物や備品等に故障・破損が生じた場合は、受託者の責任において速やかに復旧すること。

## 10 担当（問い合わせ先）

有限会社 創和

住所：岡山県赤磐市穂崎 888 番地 4

担当者：小倉 孝洋

電話：086-229-9300

メール：t-ogura@souwa-group.co.jp