

仕様書

1 業務名

サービス付き高齢者向け住宅「ルミエール桜が丘」 空調設備更新工事

2 業務内容

「ルミエール桜が丘」の居室等において、新たにルームエアコンの設置工事を行う。

3 設置機器の規格及び数量

下記製品もしくは同等品とする。

品名	規格（型番）	数量	電源	冷房能力	暖房能力
ルームエアコン	ダイキン S225ATES-W	23 台	単相 100V	2.2kW	2.2kW
ルームエアコン	ダイキン S255ATES-W	2 台	単相 100V	2.5kW	2.8kW
ルームエアコン	ダイキン S405ATEP-W	2 台	単相 200V	4.0kW	5.0kW

※同等品で参加する場合は、入札書提出期限までにカタログ等の仕様を満たしていることが分かる書類を提出し、承認を受けること。

4 同等品条件

同等品は、以下の機能を全て満たす、または上回る性能を有すること。

(1) 寸法規定

室内機は、カーテンレール上などの限られたスペースにも設置可能な「高さ 250mm × 奥行き 255mm」以下のコンパクトサイズであること。

(2) 清潔・清掃機能

・水内部クリーン

冷房運転で発生した結露水を利用して熱交換器の汚れを洗浄する機能を有すること。

・ストリーマ内部クリーン

冷房・除湿運転停止後に、ストリーマ照射と乾燥運転を行い、カビの成長を抑制する機能を有すること。

・ストリーマ空気清浄

ストリーマ放電の分解力を用い、浮遊ウイルスを抑制する空気清浄機能を有すること。

(3) 基本性能・耐久性

・高外気対応

外気温 50℃でも運転が可能な「高外気タフネス冷房」機能を備えていること。

・スイングコンプレッサー

摩耗や冷媒漏れが少なく、エネルギーロスを抑えた高効率なコンプレッサーを採用していること。

- ・ヒートブースト制御

暖房開始後、部屋全体を設定温度まで素早く温める立ち上げ機能を備えていること。

(4) 利便性:室温パトロール

「暑すぎ」「寒すぎ」を検知して自動で運転を開始する見守り機能を有すること。

5 負担区分

業務の履行に必要な用具、資材（室内・外機、化粧カバー等）はすべて受託者の負担とする。
また、既存機器の撤去、運搬、およびリサイクル料金についても受託者の負担とする。

6 履行期限

契約締結日から 令和 8 年 10 月 31 日まで

7 機器設置場所

サービス付き高齢者向け住宅「ルミエール桜が丘」

住所：岡山県赤磐市桜が丘西 5 丁目 11 番地 8

8 提出書類

業務完了届または作業報告書

9 特記事項

- ・事前協議：受託者は履行に際し、日程や工事の詳細について事前に担当者と協議すること。
- ・試運転調整：取付後は必ず試運転調整を行い、正常な動作を確認すること。
- ・安全管理：入居者の安全を第一に考え、周囲の安全確保を徹底して作業を行うこと。
- ・原状回復：作業中に生じた故障や破損等は、受託者の責任において速やかに復旧すること。

10 担当（問い合わせ先）

有限会社 創和

住所：岡山県赤磐市穂崎 888 番地 4

担当者：小倉 孝洋

電話：086-229-9300

メール：t-ogura@souwa-group.co.jp