

一般競争入札（条件付）公告

次のとおり一般競争入札（条件付）を実施する。

令和7年1月5日

有限会社 創和
代表取締役 小倉 美智恵

1 入札に付する事項

工 事 名	ルミエール桜が丘外部及び内部改修工事
工事場所	赤磐市 桜が丘西5丁目11-8, 11-9
工事概要	外部及び内部改修工事 鉄骨造 3階建 延床面積1721.6㎡ 内 地域密着型特定施設1308.46㎡ 機械設備工事、電気設備工事等を含む。
予定工期	契約締結日から令和8年9月30日まで
予定価格	非公表
最低制限価格	有
入札保証金	免除
契約保証金	要（請負代金の100分の10以上）又は銀行の保証
支払条件	別途協議する。

2 入札に参加できる者の要件

入札公告日から落札者が決定するまでの間、次に掲げる要件のすべてを満たしていること。

1 入札参加者共通事項	赤磐市建設工事に係る一般競争入札（条件付）実施要綱（紙入札）のとおり。
2 入札参加資格業種	建築一式工事
3 営業所の所在地に関する条件	令和7年度赤磐市入札参加資格審査申請書において、次の、（1）又は（2）のいずれかに該当すること。 （1）建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項に規定する営業所のうち、赤磐市内に主たる営業所を有していること。又は赤磐市内に主たる営業所から契約権限の委任行為のあるその他の営業所を有していること。 （2）建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項に規定する営業所のうち、岡山県内に主たる営業所を有していること。（（1）に該当する場合を除く。）
4 経営事項審査評定値	3（1）に該当する者については 800点以上 3（2）に該当する者については 900点以上 （令和7年度赤磐市入札参加資格審査申請書の総合評定値に主観点数を加えた総合点数とする。赤磐市ホームページで確認すること。）
5 業者格付	A 以上（令和7年度赤磐市建設工事等入札参加資格者名簿に記載の格付けとする。）
6 特定建設業許可に関する条件	建設業法第3条第1項の規定による特定建設業の許可（ 建築一式工事 に係るものに限る。）を有していること。
7 施工実績に関する条件	平成27年度以降に元請負人として、岡山県内において、国、県、市区町村又は一部事務組合等から発注された、請負金額が1件 30,000 千円以上の 建築一式工事 を施工し、完成、引渡しが完了した実績を有すること。 特定建設工事共同企業体（出資比率が20%以上の場合のものに限る。）の構成員としての施工実績で申請する場合は、その出資比率に応じた額を施工実績の額とする。 施工実績が合併又は会社分割前のものである場合は、組織の承継が確認できる書類を提出すること。当該施工実績が当該者のものと確認できない場合は、当該者の施工実績として認めない。また、事業の譲渡によるものである場合は認めない。

8 配置技術者に関する条件	<p>次の条件を満たし、建設業法に定める建築一式工事業に係る資格を有する技術者（監理技術者又は主任技術者）を入札参加資格確認申請日において当該工事に専任で配置できること。</p> <p>1) 契約締結先の営業所に、当該工事の入札参加資格確認申請日以前3箇月以上在籍していること。（令和7年度赤磐市入札参加資格審査申請書に添付の技術職員名簿及び職員一覧表に記載されており、本市への届出手続きが当該工事の入札参加資格確認申請日以前3箇月前までに完了していること。変更分を含む。ただし、3箇月以上雇用されている職員の技術資格に係る変更を除く。）</p> <p>2) 監理技術者にあつては、建築一式工事業に係る監理技術者証の交付を受けており、かつ、監理技術者講習を受けている者であること。</p> <p>3) 建設業法第7条第2号口に定める10年以上の実務経験者は除く。</p>
9 その他	<p>1) 入札参加条件を満たすことを確認し、入札参加表明を行わなければ入札に参加することはできない。</p> <p>2) 本件入札に参加しようとする者は、同一入札に同時に参加する者と役員（監査役は含まない。）を兼ねていないこと。又は、親会社と子会社、親会社を同じくする子会社同士でないこと。</p> <p>3) 入札参加表明日において、岡山県内の他の地方公共団体から指名停止又は、指名除外等の措置を受けていないこと。（指名停止等措置状況調書（参考様式）に記入のうえ入札参加資格確認申請書と一緒に提出すること。）</p>

3 入札手続等

手続等	期間・期日	場所・方法等
1 入札参加資格確認申請書及び関係書類の交付	<p>令和8年1月 5日 午前10時から 令和8年1月19日 午前10時まで</p>	応募期間中に株式会社ユー・ディ・ディ設計にて交付する。
2 上記書類の提出	<p>令和8年1月 6日 午前10時から 令和8年1月19日 午後 5時まで</p>	株式会社ユー・ディ・ディ設計に提出する。 入札参加要件を満たさない者による届出は受理しない。
3 設計図書等の交付	<p>入札参加資格確認申請書 受付後から 令和8年1月19日 午後 5時まで</p>	株式会社ユー・ディ・ディ設計にて交付する。
4 設計図書等への質問の受付	<p>令和8年1月 6日から 令和8年1月20日までの 午前10時から 午後 5時まで</p>	<p>場所：株式会社ユー・ディ・ディ設計 方法：メール（送信確認を行うこと。） 様式：任意（回答先メールアドレス記入のこと。） 宛先：r.takemasu@uddsekkei.jp</p>
5 回答書の交付	<p>回答可能となった日から 令和8年1月21日 午後 5時まで</p>	応募各社へメール送信。
6 入札日	<p>令和8年1月28日 午前10時から</p>	<p>場所：有限会社創和事務所 方法：紙入札・執行回数3回までとする。 最低入札金額が同額の場合くじとする。</p>
7 入札結果の公表	落札決定後速やかに	有限会社創和ホームページ

【有限会社 創和】

岡山県赤磐市穂崎888番地4
T E L : 086-229-9300
F A X : 086-229-9301
メール：t-ogura@souwa-group.co.jp
担当者：小倉 孝洋

【株式会社 ユー・ディ・ディ設計】

岡山県岡山市南区泉田一丁目3番10号
T E L : 086-233-2266
F A X : 086-233-2262
メール：r.takemasu@uddsekkei.jp
担当者：竹増 凌

4 その他

落札者が、落札決定から契約締結までに入札参加条件を満たさなくなったとき又は指名停止措置等（岡山県内の他の地方公共団体の措置を含む。）を受けたときは落札決定を取り消し、契約を締結しないものとする。